



Ausschreibung Verhandlungsverfahren BÜ / BOL

VERHANDLUNGSVERFAHREN

ZUR

VERGABE DER **BOL / BÜ**

380-kV-KABELDIAGONALE

TEIL B

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

PROJEKTbeschreibung

Inhalt

1. Beschreibung der Baumaßnahme	3
1.1. Einleitung	3
1.2. Termine	3
1.4. Baubeschreibung	4
2. Beschreibung der zu erbringenden Leistungen	5
2.1. Allgemeines	5
2.2. Einzelleistungen	5
2.2.1. Übergreifende Leistungen	5
2.2.2. Prüfung der Ausführungsplanung	6
2.2.2.1 Rohbau	6
2.2.2.2 Ausbau der Schächte und des Tunnels	7
2.2.3. Bauoberleitung und Bauüberwachung Rohbau inkl. Planprüfung (Phase 1, Phase 2, siehe 2.1):	7
2.2.3.1 Bauoberleitung Rohbau:	7
2.2.3.2 Bauüberwachung Rohbau:	9
2.2.4. Bauoberleitung und Bauüberwachung Ausbau (Phase 3, siehe 2.1):	10
2.2.4.1 Bauoberleitung Rohbau:	11
2.2.4.2 Bauüberwachung Rohbau:	13
2.2.5. Objektbetreuung und Dokumentation (Phase 4, siehe 2.1):	14
3. Gestellung Projektbüro I Baubüro	14
3.1. Erforderliche Technische Ausstattung	14
4. Arbeitsschutz auf Baustellen	14
4.1. Pflichten des AN	14
4.2 Baukontrolleure des AG	15
4.3 Staatliche Vorschriften und Regeln	15

Leistungsbeschreibung

"Bauoberleitung und Bauüberwachung für die Errichtung der 380-kV Kabeldiagonale in Berlin"

1. Beschreibung der Baumaßnahme

1.1. Einleitung

Im Rahmen der Netzverstärkung der 380-kV-Kabeldiagonale Berlin ist der Neubau einer unterirdischen 380-kV-Trasse zwischen dem Endmast Rudolf-Wissell-Brücke und dem Umspannwerk Mitte durch die 50Hertz Transmission GmbH (50Hertz) geplant. Die neue Anlage dient der Erhöhung der Übertragungskapazität und wird nach Fertigstellung die bestehende Anlage ersetzen.

Zur Unterbringung der Kabelsysteme kommt eine ca. 6,7 km lange, unterirdisch verlaufende begehbare, maschinell aufgefahrene Tunnelröhre zur Ausführung.

Der Kabeltunnel verläuft hierbei unter den z.T. dicht besiedelten Stadtgebieten der Bezirke Mitte und Charlottenburg- Wilmersdorf. Neben Wohn- und Geschäftsvierteln befinden sich an teils stark befahrenen Straßen auch diverse öffentliche Gebäude sowie die Parkanlage „Großer Tiergarten“ und der Schlossgarten Charlottenburg.

1.2. Termine

Nach dem derzeitigen Planungsstand ergeben sich die folgenden Termine hinsichtlich der Zielsetzung einer Gesamtfertigstellung aller Leistungen 2.750 WT (Werktage) nach Zuschlagserteilung für den AN Bau.

- Fertigstellung Tauschfläche Werkhof Charlottenburg Wilmersdorf
120 WT nach Zuschlagserteilung
- Fertigstellung Tauschfläche Mosaik
120 WT nach Zuschlagserteilung
- Fertigstellung Baugrube AS RWB
520 WT nach Zuschlagserteilung
- Endmontage Tunnelvortriebsmaschine
725 WT nach Zuschlagserteilung
- Fertigstellung Tunnelvortrieb (inklusive Rückbau Tunnelvortriebsmaschine)
1.620 WT nach Zuschlagserteilung
- Fertigstellung technische Ausstattung Schachtbauwerke AS RWB, ZS CH, ZS Tie, ES Mit (Leistungsbeginn AN Kabelzug)
1.910 WT nach Zuschlagserteilung
- Beräumung BE (Baustelleneinrichtungsflächen) an der Rudolf-Wissell-Brücke
2.250 WT nach Zuschlagserteilung

Ausschreibung Verhandlungsverfahren BÜ / BOL

- Gesamtfertigstellung aller Leistungen 2.750 WT nach Zuschlagserteilung

Hinweis: 50Hertz ermittelt nach erfolgter Zuschlagserteilung, welche Kalendertermine sich unter Berücksichtigung der vorgenannten Fristen für die einzelnen Meilensteine ergeben (WT = 6 Tage pro Kalenderwoche) Abkürzungen:

Anfangsschacht Rudolf-Wissell-Brücke	AS RWB
Zwischenschacht Charlottenburg	ZS Ch
Zwischenschacht Tiergarten	ZS Tie
Endschacht Mitte	ES Mit

1.4. Baubeschreibung

Im Rahmen der Netzverstärkung der 380-kV-Kabeldiagonale Berlin ist der Neubau einer unterirdischen 380-kV-Trasse zwischen dem Endmast Rudolf-Wissell-Brücke und dem Umspannwerk Mitte durch die 50Hertz Transmission GmbH (50Hertz) geplant. Die neue Anlage dient der Erhöhung der Übertragungskapazität und wird nach Fertigstellung die bestehende Anlage ersetzen.

Zur Unterbringung der Kabelsysteme kommt eine ca. 6,7 km lange, unterirdisch verlaufende begehbare, maschinell aufgefahrene Tunnelröhre zur Ausführung.

Der Kabeltunnel verläuft hierbei unter den z.T. dicht besiedelten Stadtgebieten der Bezirke Mitte und Charlottenburg. Neben Wohn- und Geschäftsvierteln befinden sich an teils stark befahrenen Straßen auch diverse öffentliche Gebäude sowie die Parkanlage „Großer Tiergarten“ und der Schlosspark Charlottenburg.

Die geplante Trasse unterquert dabei die U-Bahn-Linien U7 und U9, die S-Bahn- / DB-Strecken zwischen den Bahnhöfen Zoologischer Garten und Hauptbahnhof sowie die DB Strecke zwischen der Rudolf-Wissell-Brücke und dem Schlosspark Charlottenburg und wird in 3 Tunnelabschnitte unterteilt:

- Tunnelabschnitt 1 AS RWB – ZS Ch = TUN 1 (2.492,81 m)
- Tunnelabschnitt 2 ZS Ch – ZS Tie = TUN 2 (1.720,76 m)
- Tunnelabschnitt 3 ZS Tie – ES Mit = TUN 3 (2.454,07 m)

Des Weiteren sind Querungen/ Näherungen der Bundeswasserstraßen SOW (Spree – Oder- Wasserstraße), Spree und Landwehrkanal mit ihren zahlreich vorhandenen Brückenbauwerken und unterschiedlichen Uferbefestigungen, sowie die Unterquerung diverser Kleingewässer erforderlich.

Der Kabeltunnel wird mit einem lichten Innenmaß von 3,00 m in einer Tiefenlage (Tunnelsohle) von ca. 20 bis 25 m errichtet. Der maschinelle Vortrieb erfolgt mit einer Tunnelvortriebsmaschine (TVM) mit aktiver Ortsbruststützung. Die Tunnelauskleidung erfolgt einschalig mit gedichteten Stahlbetontübbing.

Für den geplanten Tunnel werden 4 Schachtbauwerke (AS RWB, ZS CH, ZS Tie, ES Mit) vorgesehen, die im Endzustand als Lüftungs- und Wartungsschächte ausgebaut werden. Der Anfangsschacht an der Rudolf-Wissell-Brücke und die Zwischenschächte auf dem Gelände des Umspannwerkes Charlottenburg (ZS CH) und in Höhe der Klopstockstraße (ZS Tie) sind für die Durchführung des Tunnelvortriebs als Transportschacht und Notausstieg nutzbar.

Ausschreibung Verhandlungsverfahren BÜ / BOL

2. Beschreibung der zu erbringenden Leistungen

2.1. Allgemeines

Die zu erbringenden Leistungen können in folgende Phasen unterteilt werden:

- Übergreifende Leistungen über alle Phasen
- **Phase 1:** Prüfung der Ausführungsplanung Bau und Ausbau (Leistung AN Bau) auf Plausibilität und Vertragskonformität
- **Phase 2:** Ausführungsphase Rohbau (Schachtherstellung, Tunnelbau mittels Tunnelvortriebsmaschine, Tübbingausbau)
- **Phase 3:** Ausführungsphase Ausbau (baulicher, fachtechnischer Ausbau der Schächte und des Tunnels)
- **Phase 4:** Phase der Nachbetreuung und Abrechnung
- Erstellung der Bestandsunterlagen nach Vorgabe AG

2.2. Einzelleistungen

2.2.1. Übergreifende Leistungen

Folgende Leistungen sind übergreifend für alle Phasen zu erbringen:

- Betreuung des vom AG bereitgestellten Planservers für AG, AN Bau und sonstige Projektbeteiligte für die Dauer des Projekts für alle Unterlagen des Projektes ab Beginn Ausführungsplanung AN Bau inkl. Wahrnehmen der Administratorenrechte, Wartung und Übergabe eines gesamten Datensatzes auf einer Festplatte sichern und jährlich, sowie nach Abschluss des Projektes an den AG übergeben.
- Berichtswesen an den AG. Monatlich ist über das Projektgeschehen (Termine, Kostenentwicklung, Nachträge, offene Fragen, Leistungsnachweise etc.) an den AG schriftlich zu berichten.
- Interne Qualitätssicherung. Durch einen eigenen Qualitätsbeauftragten des AN ist laufend die Einhaltung der Vorgaben zu überprüfen.
- Organisation, Leitung und Protokollierung aller Bau-, Planungs- und Koordinierungsbesprechungen
- Betreuung der bautechnischen und geodätischen Beweissicherung. Dies beinhaltet auch die wöchentliche Berichterstattung in Auswertung der durch den AN erhobenen Daten an den AG zu diesem Thema.
- Mitwirken bei den Leistungen aller im Projekt bestellten Sonderfachleute.
- Der AN muss sich dem Arbeitszeitregime des AN- Bau anpassen. Dies kann auch Arbeitszeiten 24/7 bedeuten. Grundsätzlich ist eine Bereitschaft durch den AN abzusichern.

Weitergehende Informationen hinsichtlich der zu erstellenden Bauwerke sind

Ausschreibung Verhandlungsverfahren BÜ / BOL
Den Ausschreibungsunterlagen AN Bau zu entnehmen.

2.2.2. Prüfung der Ausführungsplanung

Die Prüfung aller vom AN Bau erstellten Dokumente der Ausführungsplanung Bau und Ausbau durch den AN auf Plausibilität und Vertragskonformität. Folgende Leistungen sind vom AN Bau zu planen und auszuführen:

2.2.2.1 Rohbau

Dieser Teil umfasst alle mittel- und unmittelbaren Leistungen, die für die Rohbauerstellung des Tunnelbauwerkes und der Schächte erforderlich sind. Dies sind u.a.:

- Schildvortrieb,
- Herstellung von tiefen Schächten im Grundwasser,
- Spezialtiefbau,
- Betonarbeiten,
- Wasserhaltungsarbeiten,
- Erdarbeiten,
- Abbrucharbeiten,
- Mauerwerksarbeiten,
- Abdichtungsarbeiten,
- Straßen-, Plätze-, Wege-, Gartenbau,
- Entsorgungsleistungen
- Einrichtung BE Flächen

Weiter sind alle Leistungen

- des baubegleitenden Leitungsbaus (für bauzeitliche Provisorien sowie die Herstellung des Endzustands aller betroffenen Leitungen (u.a. Gas, Wasser Telekommunikation, Strom) aller betroffener Versorger sowie die endgültigen Leitungsumverlegungen,
- vorlaufender und bauzeitlicher Sicherungsmaßnahmen,
- der begleitenden Kanalbauarbeiten (sowohl als Vorabmaßnahmen, wie auch zum Rohbau parallel),
- des Straßenbaus,
- der Verkehrslenkung,
- der Beweissicherung
- der Archäologie

inkludiert.

Ausschreibung Verhandlungsverfahren BÜ / BOL

2.2.2.2 Ausbau der Schächte und des Tunnels

Dieser Teil umfasst alle mittel- und unmittelbaren Leistungen, die für den betriebs- und gebäudetechnischen Ausbau der Schachtbauwerke und des Tunnels notwendig sind. Die 380-kV-Kabelsysteme sowie die Halter der 380-kV-Kabel sind nicht Bestandteil der Ausschreibung des AN Bau

Dies sind u.a.:

- Stahlbauarbeiten Metallbau-u. Schlosserarbeiten
- Mauerarbeiten, Putz-u. Stuckarbeiten, Betonwerksteinarbeiten
- Beton-u. Stahlbetonarbeiten
- Estricharbeiten
- Fliesen-u. Plattenarbeiten
- Maler-u. Lackierarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Straßen, Wege, Plätze
- Entsorgungsleistungen
- Herstellung von Konstruktionen im Tunnel (Halterung Einschienenhängebahn sowie Einbau der Einschienenhängebahn sowie die Steckdosen alle 100 Meter)
- Sanitärarbeiten
- Elektroinstallation
- u.a.

2.2.3. Bauoberleitung und Bauüberwachung Rohbau inkl. Planprüfung (Phase 1, Phase 2, siehe 2.1):

Vom AN sind die Bauoberleitung und die örtliche Bauüberwachung in Anlehnung an die Grundleistungen und Sonderleistungen der Lph 8 der HOAI für die Bauleistungen "Rohbau" zu erbringen (siehe folgende Leistungsbeschreibung).

2.2.3.1 Bauoberleitung Rohbau:

- Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung,
- Koordinierung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten,
- Insbesondere Prüfen von Plänen auf Übereinstimmung mit dem auszuführenden Objekt und qualitative Prüfung der Ausführungsplanung des AN Bau sowie das Mitwirken bei deren Freigabe
- Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm)
- VOB-Schriftverkehr wie z.B.: Veranlassen und Mitwirken beim Inverzugsetzen der ausführenden Unternehmen
- Mitwirkung bei den Anträgen auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran

Ausschreibung Verhandlungsverfahren BÜ / BOL

- Zusammenstellung der Unterlagen, die durch die BÜ/ BOL erstellt wurden für die Übergabe des Objekts:
 - Bautagebuch
 - Fotodokumentation
 - Besprechungsprotokolle
 - Begehungsprotokolle
 - Zustandsfeststellungen
 - Schriftverkehr inkl. VOB Schriftverkehr
 - Leistungsnachweise
- Prüfen und Übergeben der Bestandsdokumentation nach Vorgabe AG
- Kostenkontrolle
- Prüfen von Nachträgen (Prüfung dem Grunde und der Höhe nach, Führen von Übersichten und monatliche Vorlage beim AG)
- Zusammenstellen und Übergeben der Dokumentation des Bauablaufs, der Bestandsunterlagen und der Wartungsvorschriften
- Auflisten der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche
- Mitwirken beim Aufstellen, Abstimmen und Fortschreiben eines projektspezifischen Organisationshandbuches, inkl. der vom AG definierten Projektziele und der Projektorganisation mit allen Projektbeteiligten, den Aufgaben und Kompetenzen, den Schnittstellen und der Ablauforganisation mit den wesentlichen Verfahrensanweisungen,
- Mitwirken beim Aufstellen, Abstimmen und Fortschreiben eines projektspezifischen Projekthandbuches zur Dokumentation der wesentlichen Plandaten und der Projektchronik
- Aufstellen, Abstimmen und Fortschreiben des internen Planlaufmanagements, inkl. Verteilung der Planunterlagen
- Schnittstellenmanagement, Koordination aller Projektbeteiligten (inkl. 50Hertz interner Fachabteilungen)
- Mitwirkung bei der Durchsetzung von Vertragsverpflichtungen gegenüber den Beteiligten
- Mitwirkung bei der zeitgerechten Klärung der erforderlichen Genehmigungs- und Prüfverfahren
- laufende Information und Abstimmung mit dem Auftraggeber
- Mitwirkung und Dokumentation des projektspezifischen Schriftverkehrs, inkl. der digitalen und manuellen Aktenverwaltung
- Erstellen und Verteilen von projektspezifischen Präsentationsunterlagen, Entscheidungsvorlagen nach Maßgabe des AG
- Mitwirken bei der Öffentlichkeitsarbeit, inkl. der Vorbereitung von Presseterminen
- Mitwirken bei der Anliegerbetreuung und -information
- Mitwirken, Abstimmen und Fortschreiben der Budgetplanung und der voraussichtlichen Ist-Kosten jahresbezogen auf die Gesamtprojektlaufzeit sowie der Liquiditätsplanung für das laufende und Folgejahr
- Mitwirken beim Beantragen der zusätzlichen Finanzmittel
- Mitwirken und Reporting zur Darstellung der relevanten Projektergebnisse und -entwicklungen sowie Handlungserfordernisse
- Monatliche Bereitstellung der notwendigen Daten sowie Handlungsempfehlungen für ein steuerungsorientiertes

Ausschreibung Verhandlungsverfahren BÜ / BOL

Standardreportingsystem

- Sachliche und rechnerische Prüfung und interne Freigabe von Rechnungen,
- Identifizieren / Erfassen, Abstimmen und Fortschreiben aller projektrelevanten Risiken in das Projektreportings- sowie des Riskmanagementsystems des AG
- Mitwirken beim Erstellen detaillierter Risikoanalysen sowie Ableitung von Gegensteuerungsmaßnahmen/-empfehlungen für ausgewählte wesentliche Risiken
- Mitwirkung, Abstimmen und Fortschreiben der Steuerungsterminpläne der Planung und der Ausführung auf Basis des Terminplanes des AN Bau
- Prüfen und Bewerten der Zeitpläne des AN Bau
- Prüfen der Plausibilität und Koordinieren der Planungen des AN Bau, ggf. Alternativvorschläge hinsichtlich der Konformität mit den Projektzielen
- Mitwirkung bei der Herbeiführung besonderer Ausführungsentscheidungen des AG
- Mitwirkung bei der Prüfung und Verhandlung von Entschädigungsansprüchen Dritter
- Prüfen und Bewerten der unmittelbaren und mittelbaren Auswirkungen von Ausführungsänderungen und Alternativangeboten auf Konformität mit den vorgegebenen Projektzielen
- monatliches Bereitstellen eines Grobterminplans mit Plan / Ist -Vergleich
- Selbständige Ablaufsteuerung zur Einhaltung der Terminziele
- Erarbeiten und Vorschlagen von Steuerungs- und Anpassungsmaßnahmen zur Erreichung der Terminziele
- Erarbeiten und Vorschlagen von Anpassungsmaßnahmen bei Gefährdung der Terminziele
- Organisieren und Protokollieren aller projektspezifischen Besprechungen, Abstimmungs- und Steuerungstermine
- Mitwirkung und Organisation von Baustellenbesichtigungen und Präsentationen für Besucher der Projektleitung

2.2.3.2 Bauüberwachung Rohbau:

- Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung genehmigten Unterlagen, dem Bauvertrag sowie den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften. Die TRN der 50Hertz Transmission GmbH haben Gültigkeit.
- Führen eines Bautagebuchs,
- Organisation, Protokollierung und Besprechungsleitung beim Einweisen des Auftragnehmers in die Baumaßnahme (Bauanlaufbesprechung) sowie aller weiteren Besprechungen gem. Punkt 2.2.1. vierter Bulletpoint
- Leistungserfassung der ausführenden Unternehmen,
- Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen (Prüfung der Leistungserfassung),
- Mitwirken bei behördlichen Abnahmen,
- Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen

Ausschreibung Verhandlungsverfahren BÜ / BOL

- Mitwirken beim Überwachen der Prüfung der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage,
- Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel,
- Überwachung der Planung und des Baues der TVM sowie der Tübbingherstellung in den jeweiligen Produktionsstätten
- Überwachung des Tübbingeinbaus
- Überwachen eingehender Online-Daten geodätischer und bautechnischer Überwachung sowie Prozessdaten aus dem Tunnelvortrieb (z. B. Messdatenerfassung, Setzungsmessungen,...)
- Überwachung der eingehenden Daten aus der geodätischen und geotechnischen Beweissicherung
- Veranlassen von Kontrollprüfungen
- Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel
- Dokumentation des Bauablaufs
- Rechnungsprüfung, Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit der Auftragssumme
- Prüfen und Bewerten der erstellten Ausführungsunterlagen hinsichtlich Konformität und Vollständigkeit der Unterlagen
- Mitwirken bei allen Nachtragsverhandlungen inkl. Dokumentation
- Erfassen und Verteilen von Beauftragungen und Nachträgen, inkl. der Beurteilung, sowie der Erstellung von elektronischen Auftrags- und Nachtragsleistungsverzeichnissen
- Koordinieren und Mitwirken bei der Nachtragsbearbeitung, inkl. der technischen und kaufmännischen Prüfung der Nachträge
- Vorbereitung für technische Stellungnahmen für interne und externe Prüfabteilungen (z. B. Revision, Prozessbevollmächtigte, Rechnungsprüfungshof)
- Mitwirken bei der Bearbeitung von Schadensfällen, inkl. des Meldens, Feststellens, Regulierens und Archivierens der Schadensfälle
- Mitwirkung bei der Planung der Leitungsumverlegungen der einzelnen Leitungsverwaltungen für die Gesamtmaßnahme
- Mitwirkung bei vorlaufenden Leitungsumverlegungen insbesondere zwischen den einzelnen Leitungsverwaltungen
- Aufstellen, Abstimmen und Fortschreiben einer Übersicht aller Mängel und sonstiger Vertragsabweichungen aller Projektbeteiligten
-

2.2.4. Bauoberleitung und Bauüberwachung Ausbau (Phase 3, siehe 2.1):

Vom AN sind die Bauoberleitung und die örtliche Bauüberwachung in Anlehnung an die Grundleistungen und Sonderleistungen der Lph 8 der HOAI für die Bauleistungen "Ausbau" zu erbringen. Siehe folgende Leistungsbeschreibung.

Ausschreibung Verhandlungsverfahren BÜ / BOL

2.2.4.1 Bauoberleitung Ausbau:

- Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung,
- Insbesondere Prüfen von Plänen auf Übereinstimmung mit dem auszuführenden Objekt sowie das Mitwirken bei deren Freigabe
- Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm)
- VOB-Schriftverkehr wie z.B.: Veranlassen und Mitwirken beim Inverzugsetzen der ausführenden Unternehmen
- Koordinierung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten,
- Abnahme von Leistungen und Lieferungen unter Mitwirkung der örtlichen Bauüberwachung und anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter unter Einbindung des Auftragsgebers und Fertigung einer Niederschrift über das Ergebnis der Abnahme
- Mitwirkung bei den Anträgen auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran
- Zusammenstellung der Unterlagen, die durch die BÜ/ BOL erstellt wurden für die Übergabe des Objekts:
 - Bautagebuch
 - Fotodokumentation
 - Besprechungsprotokolle
 - Begehungsprotokolle
 - Zustandsfeststellungen
 - Schriftverkehr inkl. VOB Schriftverkehr
 - Leistungsnachweise
- Prüfen und Übergeben der Bestandsdokumentation nach Vorgabe AG
- Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und der fortgeschriebenen Kostenberechnung
- Prüfen von Nachträgen (Prüfung dem Grunde und der Höhe nach, Führen von Übersichten und monatliche Vorlage beim AG)
- Zusammenstellen und Übergeben der Dokumentation des Bauablaufs, der Bestandsunterlagen und der Wartungsvorschriften
- Durchführung von Abstimmungen und Abnahmen der bauzuüberwachenden Gewerke, insbesondere bei Überschneidungen mit den Leistungen der Leitungsverlegungsarbeiten
- Zusammenstellen von Wartungsvorschriften für das Objekt
- Auflisten der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche
- Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung genehmigten Unterlagen, dem Bauvertrag sowie den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften,
- Mitwirkung und Fortschreibung des Organisations- und Projekthandbuchs, sowie des Dokumentations- und Kommunikationskonzeptes
- Mitwirkung und Organisation von Baustellenbesichtigungen und Präsentationen für Besucher der Projektleitung
- Schnittstellenmanagement, Koordination aller Projektbeteiligten (inkl. 50Hertz interner Fachabteilungen)
- Mitwirkung bei der Durchsetzung von Vertragsverpflichtungen gegenüber den Beteiligten

Ausschreibung Verhandlungsverfahren BÜ / BOL

- Mitwirkung bei der zeitgerechten Klärung der erforderlichen Genehmigungs- und Prüfverfahren
- laufende Information und Abstimmung mit dem Auftraggeber
- Mitwirkung und Dokumentation des projektspezifischen Schriftverkehrs, inkl. der digitalen und manuellen Aktenverwaltung
- Erstellen und Verteilen von weiteren projektspezifischen Präsentationsunterlagen, Entscheidungsvorlagen nach Maßgabe des AG
- Mitwirken bei der Öffentlichkeitsarbeit, inkl. der Vorbereitung von Presseterminen
- Mitwirken bei der Anliegerbetreuung und -information
- Mitwirkung und Fortschreiben der Gesamtprojektkosten nach Investition und Aufwand
- Fortschreiben der Budgetplanung und der voraussichtlichen Ist-Kosten jahresbezogen auf die Gesamtprojektlaufzeit sowie der Liquiditätsplanung für das laufende und das Folgejahr
- Mitwirken beim Beantragen der zusätzlichen Finanzmittel
- Monatliche Bereitstellung der notwendigen Daten sowie Handlungsempfehlungen für ein steuerungsorientiertes Standardreportingsystem
- Prüfen und internes Freigeben der Kostenvoranschläge und -berechnungen von Objekt- und Fachplanern sowie weiterer Fachleute bzw. Berater zur Entscheidungsvorbereitung des AG
- Sachliche und rechnerische Prüfung und interne Freigabe von Rechnungen,
- Identifizieren / Erfassen, Abstimmen und Fortschreiben aller projektrelevanten Risiken in das Projektreportings- sowie des Riskmanagementsystems des AG
- Erstellen detaillierter Risikoanalysen sowie Ableitung von Gegensteuerungsmaßnahmen/-empfehlungen für ausgewählte wesentliche Risiken
- Mitwirkung und Fortschreibung der Steuerungsterminpläne der Planung und der Ausführung auf Basis des AN Bau
- Prüfen und Bewerten der Zeitpläne des AN Bau
- monatliches Bereitstellen eines Grobterminplans mit Plan / Ist-Vergleich
- Selbständige Ablaufsteuerung zur Einhaltung der Terminziele
- Erarbeiten und Vorschlagen von Steuerungs- und Anpassungsmaßnahmen zur Erreichung der Terminziele
- Mitwirkung bei der Herbeiführung besonderer Ausführungsentscheidungen des AG
- Mitwirkung bei der Prüfung und Verhandlung von Entschädigungsansprüchen Dritter Erfassung aller Mängeln und aller sonstigen Vertragsabweichungen in der Bauausführung sowie regelmäßige und termingerechte Anmeldung bzw. In-Verzug-Setzung der Planer und Bau-AN, laufende Information des AG über den Sachstand gemäß Konzept
- Prüfen und Bewerten der unmittelbaren und mittelbaren Auswirkungen von Ausführungsänderungen und Alternativangeboten auf Konformität mit den vorgegebenen Projektzielen
- Erarbeiten und Vorschlagen von Anpassungsmaßnahmen bei Gefährdung der Terminziele
- Organisieren und Protokollieren aller projektspezifischen Besprechungen,

Ausschreibung Verhandlungsverfahren BÜ / BOL

Abstimmungs- und Steuerungstermine

2.2.4.2 Bauüberwachung Ausbau:

- Führen eines Bautagebuchs,
- Leistungserfassung der ausführenden Unternehmen,
- Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen,
- Mitwirken bei behördlichen Abnahmen,
- Mitwirken beim Überwachen der Prüfung der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage,
- Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel,
- Überwachung der durch Ausführungsfirmen zu erstellenden Werkstattplanung
- Bemusterung von Materialien und Ausführungsvarianten inkl. Entscheidungsherbeiführung
- Überwachung und Kontrolle der Schlussreinigung
- Erfassen und Verteilen von Beauftragungen und Nachträgen, inkl. der Beurteilung, sowie der Erstellung von elektronischen Auftrags- und Nachtragsleistungsverzeichnissen
- Prüfung aller Pläne auf Vertragskonformität
- Prüfen der erstellten Ausführungsunterlagen hinsichtlich Konformität zur gewählten Ausschreibungsstrategie und Vollständigkeit der Unterlagen
- Mitwirken bei der Nachtragsbearbeitung, inkl. der technischen und kaufmännischen Prüfung der Nachträge
- Organisieren, Mitwirken und Dokumentieren aller Vergabe- und Nachtragsverhandlungen
- Vorbereiten der technisch-wirtschaftlichen Stellungnahmen zu Prüfaufträgen von Dritten (diverse Auftragnehmer)
- Koordinieren und Mitwirken bei der Bearbeitung von Schadensfällen, inkl. des Meldens, Feststellens, Regulierens und Archivierens der Schadensfälle
- Mitwirkung bei der baubegleitenden bzw. endgültigen Leitungsumverlegungen insbesondere der Leitungsverwaltungen untereinander
- Zuarbeiten für technische Stellungnahmen für interne Prüfabteilungen (z. B. Revision, Prozessbevollmächtigte)
- Fortschreiben einer Übersicht aller Mängel und sonstiger Vertragsabweichungen aller Projektbeteiligten
- Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung genehmigten Unterlagen, dem Bauvertrag sowie den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften. Die TRN der 50Hertz Transmission GmbH haben Gültigkeit.
 - Protokollierung und Besprechungsleitung beim Einweisen des Auftragnehmers in die Baumaßnahme (Bauanlaufbesprechung) sowie aller weiteren Besprechungen gem. Punkt 2.2.1. vierter Bulletpoint.
 - Veranlassen von Kontrollprüfungen

Ausschreibung Verhandlungsverfahren BÜ / BOL

2.2.5. Objektbetreuung und Dokumentation (Phase 4, siehe 2.1):

Vom AN sind die Bauoberleitung und die örtliche Bauüberwachung in Anlehnung an die Grundleistungen und Sonderleistungen der Lph 9 der HOAI für die Objektbetreuung und Dokumentation Rohbau und Ausbau zu erbringen.

Leistungen:

- Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen
- Überwachung der Beseitigung von Mängeln, die innerhalb der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche aufgetreten sind
- Mitwirkung bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen
- Systematische Zusammenstellung der erstellten Dokumente
- Erstellen von Wartungs- und Instandhaltungsanweisungen
- Erstellung eines Bauwerksbuchs gemäß Vorgaben der 50Hertz Transmission GmbH" auf Basis der dokumentierten Daten des AN Bau"

3. Gestellung Projektbüro I Baubüro

Für die Dauer bis zur Bereitstellung der Container durch den AN Bau sind vom AN-BÜ/BOL geeignete Büroflächen für ein Jahr nach Auftragsvergabe vorzuhalten. Die Kosten für die Vorhaltung sind in die Mannmonatssätze Betreuung Planung einzurechnen.

An einer zentralen BE wird vom AN Bau Platz für die BÜ/BOL für mind. 10 Personen in Form von Baucontainern vorgehalten.

3.1. Erforderliche Technische Ausstattung und Einrichtung

Alle erforderliche Hardware und Software gemäß den heute üblichen Standards ist durch die BÜ/ BOL mitzubringen/ zu stellen (Drucker/ Plotter/ Papier/ usw.) und laufend auf Stand zu halten.

Die gesamte Einrichtung ist seitens der BOL/ BÜ zu stellen.

4. Arbeitsschutz auf Baustellen

4.1. Pflichten des AN

- Tragen der PSA gem. den Anforderungen des jeweiligen Gewerks
- Mitwirken bei den Begehungen zum Arbeitsschutz
- Mitwirken bei Kontrollen zur Qualitätssicherung auf Baustellen
- Berücksichtigung der Besonderheiten bei Arbeiten in der Nähe von elektrischen Anlagen und Umspannwerken
- Berücksichtigung der besonderen Anforderungen der 50 Hertz Transmission GmbH (z.B. OAFN: Ordnung zur Gewährleistung der Arbeitssicherheit beim



Ausschreibung Verhandlungsverfahren BÜ / BOL
Einsatz von Fremdfirmen im Übertragungsnetzbereich der 50Hertz
Transmission GmbH

4.2 Baukontrolleure des AG

Unabhängig von der Leistung BOL/BÜ werden vom AG Baukontrolleure an den einzelnen Arbeitsorten eingesetzt, die dem AN weisungsbefugt sind.

4.3 Staatliche Vorschriften und Regeln

Grundsätzlich sind alle geltenden gesetzlichen Vorschriften und Regeln einzuhalten.